План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

МБДОУ «Детский сад № 92

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Юридический адрес объекта	Алтайский край , г. Бийск , ул. Михаила Митрофанова, 2/6
	Фактический адрес объекта	Корпус 1 Алтайский край , г.Бийск, ул. Михаила Митрофанова, 2/6 Корпус 2 Алтайский край , г.Бийск, ул. 232й Стрелковой дивизии, 5 Корпус 3 Алтайский край , г.Бийск, 232й Стрелковой дивизии, 6/2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	Корпус 1 - 2019 Корпус 2 - 1989 Корпус 3 - 1993
3	площадь здания, м.кв.	Корпус 1 - 4 109 Корпус 2 - 3 914,9 Корпус 3 - 3 427,7
4	наличие подвала	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	Корпус 1 – не имеется Корпус 2 - имеется Корпус 3 - имеется
9	наличие оборудованного узла учет тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Альянс»

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	28 апреля 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.08.2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопроводасистемы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

3.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового	до 01.09.2025

	газового оборудования в многоквартирном доме	
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличиятеплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой водопотребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системытеплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевойводы или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервнойтепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающийотсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение,подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организациейпорядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025